

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 30.025 m² đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát thuê và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê 29.445,7 m² đất để thực hiện dự án đầu tư Nuôi trồng thủy sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 44/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 01 năm 2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 30.025 m² đất thuộc thửa đất số 447 và 448 (nay là thửa đất số 168), tờ bản đồ số 01 (nay là tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại ấp An Tấn, xã An lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát thuê để thực hiện dự án đầu tư Nuôi trồng thủy sản tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi đất: Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát không còn nhu cầu sử dụng đất (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013) và Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông.

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê 29.445,7 m² đất (số liệu đo đạc thực tế) thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư Nuôi trồng thủy sản, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 4 năm 2056.
c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đối với Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, Doanh nghiệp tư nhân Thạnh Phát và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



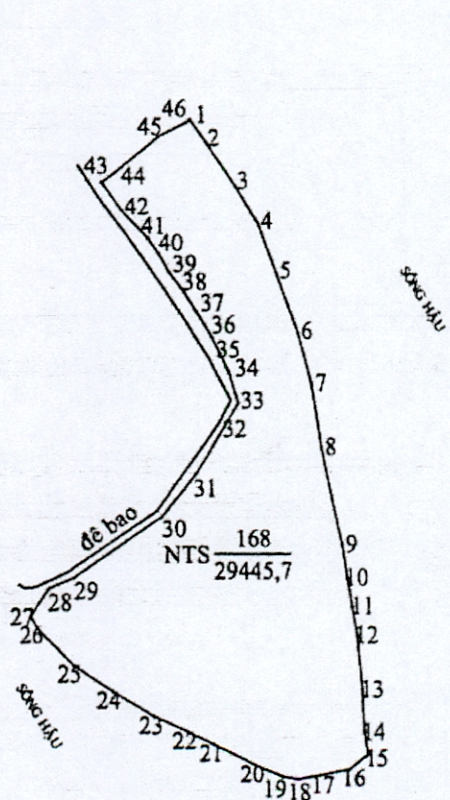
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 46 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 17, diện tích 29.445,7 m²

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp An Tấn, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	14,89	25 - 26	28,00
2 - 3	27,63	26 - 27	7,38
3 - 4	24,36	27 - 28	17,94
4 - 5	27,62	28 - 29	14,72
5 - 6	33,41	29 - 30	57,55
6 - 7	27,47	30 - 31	29,24
7 - 8	33,62	31 - 32	31,56
8 - 9	52,66	32 - 33	12,53
9 - 10	17,54	33 - 34	16,32
10 - 11	14,96	34 - 35	11,23
11 - 12	15,22	35 - 36	9,23
12 - 13	27,95	36 - 37	15,90
13 - 14	22,54	37 - 38	12,13
14 - 15	11,70	38 - 39	13,53
15 - 16	12,85	39 - 40	10,99
16 - 17	16,45	40 - 41	9,73
17 - 18	12,51	41 - 42	20,57
18 - 19	8,74	42 - 43	18,14
19 - 20	16,44	43 - 44	8,65
20 - 21	25,64	44 - 45	30,39
21 - 22	15,47	45 - 46	16,50
22 - 23	19,89	46 - 1	3,00
23 - 24	25,80		
24 - 25	24,70		

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính (trích lục theo đo đạc
chỉnh lý bản đồ) do Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng
lập ngày 09/9/2019.