

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam thuê
538.916,7 m² đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng
Cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 161/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam thuê 538.916,7 m² đất thuộc thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 08 và thửa đất số 1364, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xây Đá B, huyện Châu Thành, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 04 tháng 4 năm 2069.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn DinTsun Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *AV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *AV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



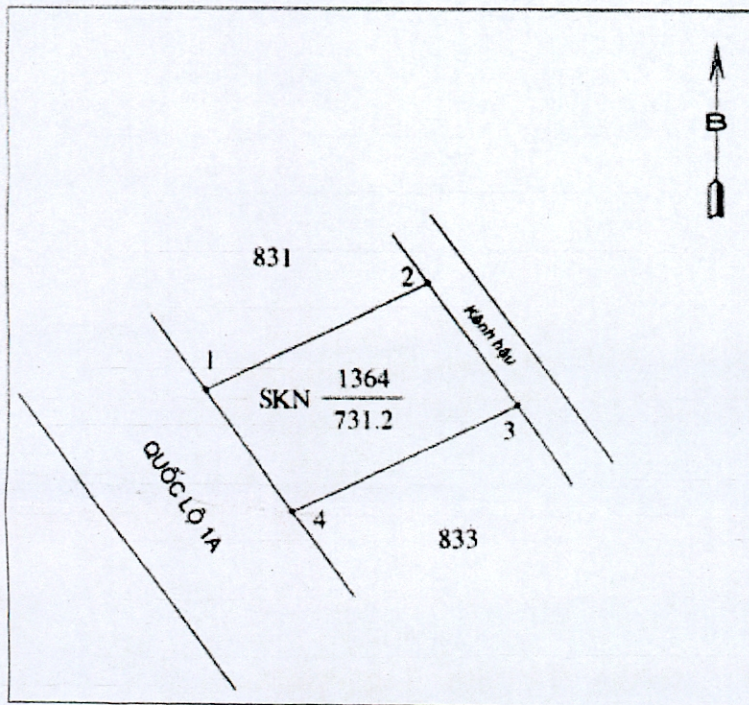
Trần Văn Chuyện



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **131** /QĐ-UBND ngày **21** tháng 01 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1364, tờ bản đồ số 03, diện tích 731,2 m², loại đất SKN
Tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng



TT	Chiều dài (m)
1-2	34.77
2-3	21.31
3-4	34.93
4-1	21.29

Can vẽ theo Kết quả đo đạc
hiện trạng thửa đất do Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc
Trăng

Ngày can vẽ: 21/01/2020

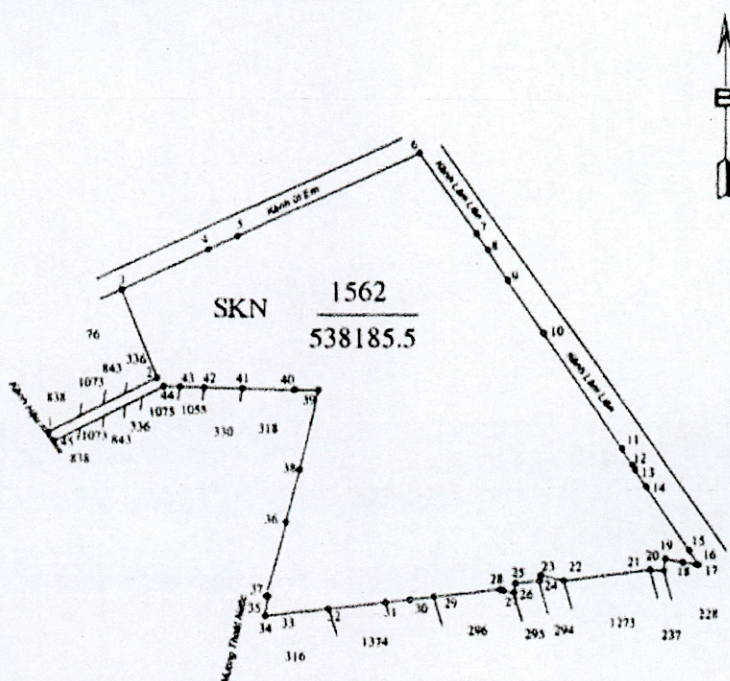
UBND TỈNH SÓC TRĂNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **131** /QĐ-UBND ngày **21** tháng 01 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 08, diện tích 538.185,5 m², loại đất SKN
Tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kien, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng



TT	Chiều dài (m)
1-2	244.09
2-3	186.27
3-4	188.76
4-5	62.84
5-6	390.77

6-7	195.88
7-8	38.82
8-9	71.20
9-10	124.42
10-11	272.41
11-12	37.83

Cạnh	Chiều dài (m)
12-13	10.90
13-14	40.43
14-15	152.55
15-16	33.13
16-17	3.90
17-18	27.70
18-19	34.63
19-20	23.92
20-21	28.29
21-22	173.26
22-23	45.44
23-24	11.58
24-25	47.11
25-26	19.01
26-27	21.80
27-28	6.79
28-29	130.60
29-30	46.52

Cạnh	Chiều dài (m)
30-31	48.92
31-32	110.61
32-33	124.76
33-34	39.27
34-35	4.06
35-36	149.56
36-37	0.20
37-38	106.47
38-39	161.34
39-40	46.25
40-41	101.74
41-42	75.20
42-43	47.69
43-44	31.79
44-45	245.47
45-1	21.23

Can vẽ theo Kết quả đo đạc
hiện trạng thửa đất do Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc
Trăng

Ngày can vẽ: 21/01/2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG